

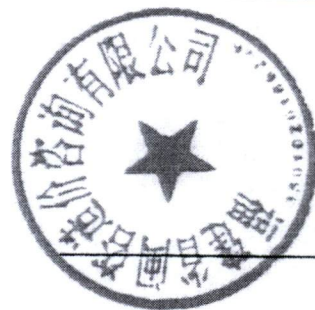


生态文化园污水干管补齐工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 147594元 其中: 甲供材料费 _____
壹拾肆万柒仟伍佰玖拾肆
(大写): 圆整 其中: 甲供材料费 _____

招 标 人: _____ 造价咨询人: _____
(盖单位公章) (盖单位公章)



法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)



编 制 人: _____ 审 核 人: _____
(签字) (签字、加盖执业印章)



编 制 时 间: 2025年5月14日 审 核 时 间: _____

市政工程招标控制价编制说明

工程名称：生态文化园污水干管补齐工程

一、工程概况

1. 建设地点：福清市。

2. 工程专业：市政工程。

3. 专业工程主要内容：

1) 道路工程：

路面主要内容为破除修复4cm细粒式改性沥青混凝土AC-13C+7cm中粒式沥青混凝土AC-20C+10中粒式沥青混凝土AC-20C+22Cm弯拉强度4.5MPA水泥混凝土+18cmC15混凝土基层。

2) 排水工程：

管道材质：PE管(1.6MPA)；

施工方法：开槽埋管、拉管。

3) 其他工程：

无。

二、编制范围

按照中交建宏峰集团有限公司设计的生态文化园污水干管补齐工程工程设计图纸，专业范围包括具体如下：

1. 不含三通一平。

2. 排水工程。

三、编制依据

1. 图纸：中交建宏峰集团有限公司设计的生态文化园污水干管补齐工程图纸及有关设计文件。

2. 招标文件：未提供编制的招标文件。其中与现行计价规定不一致



的内容：无。

3. 地质勘察报告：无。

4. 计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则、《市政工程工程量计算规范》(2013版)及各专业工程工程量计算规范福建省实施细则。

5. 预算定额：《福建省市政工程预算定额》(2017版)、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2017版)、《福建省通用安装工程预算定额》(2017版)、《福建省园林绿化工程预算定额》(2017版)及现行补充或调整文件。

6. 费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》(2021版)及现行补充调整文件(截止2024年12月23日)。其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。

7. 人材机价格：

(1) 人工费指数：1.2075。

(2) 施工机械台班单价：参考《2019年第三季度福建省施工机械台班单价》。

(3) 材料设备价格：参考《福州市2024年12月(福清)材料信息价》、2024年年刊、2024年预算定额基价及市场询价(详见询价记录)。

8. 其他：/。

四、取费标准

1. 专业类别：市政工程(实行标准化管理)。

2. 总承包服务费费率：___/___。

3. 税率：___按 9%___。

五、施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案自主报价）

1. 土方工程：___沟槽考虑人机配合开挖（5%人工辅助）___。

2. 石方工程：___/___。

3. 脚手架：___/___。

4. 混凝土模板及支架：___模板已包含在相应的混凝土定额中___。

5. 围堰：___/___。

6. 便道及便桥：___/___。

7. 洞内临时设施：___/___。

8. 大型机械设备进出场及安拆费：___履带式单斗挖掘机、压路机___；大型
机械设备基础、轨道：___/___；大型机械设备检测：___/___。

9. 施工排水降水：___/___。

10. 处理、监测、监控：___/___。

11. 材料二次搬运：___/___。

12. 行人、行车干扰：___/___。

13. 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施：___/___。

14. 爆破安全措施：___/___。

15. 试验爆破措施：___/___。

16. 爆破现场警戒与实验措施：___/___。

17. 支架平台：___/___。

18. 施工围挡：___1.2m 高钢木围挡 84 米___。

19. 工程排污费：___/___。

20. 其他：___/___。



六、材料设备品牌及甲供材料

1. 本控制价取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	招标人要求的 品牌	控制价取定的 品牌	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价（元）	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

3. 经市场询价的材料设备：

无。

七、本项目补充的工程量清单

项目编码	项目 名称	项目特征	计量 单位	工程量 计算规则	工程内容
/	/	/	/	/	/

八、其他需要的说明：

1. 本项目余土、石渣及泥浆外弃运距按 7km 计取。
2. 旧路拆除的碎石等均按不利用考虑。
3. 沥青混凝土运输距离按 7km 计取。
4. 拆除、修复工程、围挡等，结算时以现场签证量为准。
5. 根据建设单位回复，本项目开工时间为 2024 年 12 月 23 日。

福建省闽咨造价咨询有限公司

闽咨价【2025】结字 295 号

福州滨海新城 2024 年第 3 号地块现状河道 临时排水工程结算评审报告

福州滨海临空开发建设有限公司：

本公司接受委托，根据国家有关法律、法规及相关规定，遵循独立、客观、公正的原则，对福州滨海新城 2024 年第 3 号地块现状河道临时排水工程结算进行了评审，评审结论如下。

评审结论：			单位：元
送审金额	核减(增)金额	审定金额	核减(增)率
3590464	-87009	3503455	-2.42%
审定金额大写：叁佰伍拾万零叁仟肆佰伍拾伍元整			

附：工程审核说明及审核书

审核人（签字、盖章）：20350000-112



复核人（签字、盖章）：



福建省闽咨造价咨询有限公司

2025 年 7 月 16 日





结算项目审核报告征求意见表

金额单位：元

工程 项目 名称	福州滨海新城2024年第3号地块现状河道临时排水工程	送审 金额	3590464	核增 金额	核减 金额	87009	审后 金额	3503455
建设单位意见： (公章) 负责人签章 2025年7月4日		施工单位意见： 冯章俊 (公章) 负责人签章 年 月 日		委托咨询单位意见： (公章) 负责人签章 年 月 日				
备注：1、请认真核对审核报告。如无异议，请加盖建设单位、施工单位公章。 2、如有不同意见，请于3个工作日内将意见使用书面报告形式反馈，否则视作同意本意见。								

福州滨海新城 2024 年第 3 号地块现状河道临时排水工程 结算评审的报告

福州滨海新城 2024 年第 3 号地块现状河道临时排水工程结算，于 2025 年 4 月 30 日送审，评审人员依据福州滨海临空开发建设有限公司送审的立项批文、招（投）标文件、施工图、施工合同、竣工验收证书、工程结算书、竣工图等有关资料，严格执行工程造价管理规定和财政评审管理要求，履行了必要的评审规程，并与该项目建设的有关单位会商，达成共识，经审核，完成了评审报告。

一、项目概况

1、建设地点：福州滨海新城。

2、建设内容：主要内容为对 2024 年第 3 号地块现状河道临时改道，在该地块红线范围外埋设排水管道，对红线内现状河道进行填埋，同时对下游部分河道淤积进行清淤。

3、立项批文：根据 2024 年 7 月 1 日福州新区党政办公室出具的《关于福州滨海新城 2024 年第 3 号地块现状河道临时排水工程等有关事项的纪要》（福州新区党工委管委会会议纪要（2024）86 号）：原则同意临时排水方案，由建设单位组织专家对该方案涉水排水情况进行论证。相关资金由新区财政金融局统筹安排。

4、招（投）标情况：该项目于 2024 年 8 月 7 日通过邀请招标经最低价中标法确定广州市第一市政工程有限公司为中标单位，中标价 3530056 元（招标控制价 385.3376 万元，其中暂列金 1.8030 万元）。

5、合同价款：3530056 元（含暂列金 18030 元）。

6、合同工期：60 日历天。

7、工期情况：该项目开工令日期 2024 年 8 月 25 日，竣工验收日期 2024 年 10 月 16 日，实际工期 53 日历天，未超合同工期。

二、评审依据

- 1、立项批复文件；
- 2、招（投）标文件；
- 3、施工图设计、施工合同及中标通知书；
- 4、开工令及工程竣工验收报告；
- 5、工程结算书、竣工图纸及工程确认单等。

以上资料真实性由送审单位负责。

三、计价准则

- 1、合同价格形式为固定单价，工程量按实结算。
- 2、清单外单价有类似项目的参照类似项目单价，已标价工程量清单无相同项目，也没有类似项目的，按控制价编制原则编制单价并按投标下浮率下浮。
- 3、计量计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《福建省市政工程预算定额》（2017 版）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（2017 版）、《福建省园林绿化工程预算定额》（2017 版）等相关定额及补充或调整文件。
- 4、福州市建设工程综合人工费指数的通知榕建价[2021] 8 号。
- 5、地材及辅材单价按《福州市建设工程造价管理信息》（2024 年 5 月长乐综合价、定额基期价格并结合市场询价。
- 6、专业类别：市政工程，实行标准化管理。
- 7、防尘喷雾费率不计。
- 8、税率：9%。



四、评审结论

该项目送审金额 3590464 元, 审定金额 3503455 元, 核减金额 87009 元, 核减率 2.42%。

主要核增核减事项

- 1、余方弃置, 综合单价调整, 共核减金额 37654 元;
- 2、挖一般土方, 工程量调整, 共核减金额 8559 元;
- 3、填方, 工程量调整, 共核减金额 11411 元;
- 4、浆砌块料, 工程量调整, 核减金额 12023 元;
- 5、钢板桩支撑, 工程量调整, 核减金额 13438 元等。

五、其他说明事项

1、挖淤泥、流砂及余方弃置, 根据经建设单位签字盖章的竣工图按 1200m³ 计算。

2、现状河道进行填埋工程量根据《土方工程测量报告》, 结合经建设单位签字盖章确认的 35974.7m³ 计算。

3、根据《运距确认单》, 便道弃渣及淤泥外运距离按 10.5km 计算。

4、根据竣工图及施工日志, 本次审核河道回填土方按外购土计算。

5、根据竣工图及工程款支付月报等相关资料, 本次审核计取浆砌块石挡墙及铺底、C25 钢筋混凝土挡墙、C25 混凝土管道包封等相关工程量。

6、根据《工程量确认单》及《赔清、租赁协议》, 本次审核金额含临时租地费 5250 元, 青苗补偿费 12780 元。

六、该项目建设的相关单位

建设单位：福州滨海临空开发建设有限公司

施工单位：广州市第一市政工程有限公司

设计单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

监理单位：福建西海岸建筑设计院有限公司

控制价审核单位：福州中天建工程管理有限公司

招标代理单位：/

结算审核单位：福建省闽咨造价咨询有限公司

女
王
外
多